

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 971/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 và Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 05 BLĐ/2024/CT.ĐA ngày 19/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 32.2.THA/TB-ĐGTS ngày 29/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Bá Hùng, bà Dương Hoàng Thiên Trang, địa chỉ: Số nhà 20, đường Phan Đăng Lưu, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1301, tờ bản đồ số 43, diện tích 602,3m² (trong đó 271,9m² đất ở đô thị, 330,4m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 541116 ngày 24/10/2016, đứng tên ông Nguyễn Bá Hùng và bà Dương Hoàng Thiên Trang.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 43, diện tích 52,50m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức



Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 166984 ngày 20/01/2017, đứng tên ông Nguyễn Hữu Tam, bà Nguyễn Thị Thanh. Đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bá Hùng và bà Dương Hoàng Thiên Trang theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Văn phòng công chứng Âu Lạc công chứng số 754, quyền số 35 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/01/2017 và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/01/2017.

3. Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên và thẩm định giá) gồm có:

- Một (01) căn nhà chính tổng diện tích 179,78m² có kết cấu móng giằng, trụ bê tông cốt thép + móng đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp ngói, trần gỗ, nền lát đá Granit, cửa chính + cửa sổ kính khung nhôm.

- Một (01) căn nhà (dùng làm quán ăn) tổng diện tích 176,54m² có kết cấu móng giằng, trụ bê tông cốt thép + móng đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp ngói, trần xi met, nền lát gạch Ceramit, cửa chính + cửa sổ kính khung sắt.

- Một (01) mái che di động diện tích 103,36m² có kết cấu khung sắt hộp, mái bạt nhựa.

- Sân nằm phía dưới mái che có diện tích 128,38m² lát gạch Terazzo.

- Hệ thống cổng và hàng rào gồm: Một (01) cổng chính gồm hai (02) trụ vuông, mỗi mặt là 0,4m, cao 3,3m, các mặt đều được ốp gạch men; hai (02) cánh cổng bằng khung sắt hộp, mái khung sắt, lợp ngói. Tường rào xây gạch cao 2m, dài 47m, phía trên gắn chông sắt.

- Sân bê tông trước cổng có diện tích 54m².

- Hai (02) khung giàn sắt đỡ bồn nước cao 6m; hai (02) bồn nước Inox 1000L; một (01) giàn nắng lượng mặt trời loại 20 ống.

- Một (01) giếng đào sâu 26m.

- Một (01) giếng khoan sâu 65m.

- Hệ thống điện và cấp thoát nước sử dụng bình thường.

+ Một (01) cây cau trên 05 năm tuổi.

+ Hai (02) cây mít trên 10 năm tuổi.

+ Một (01) cây mai xanh trên 03 năm tuổi.

+ Một (01) cây hoa nhài nhật trên 10 năm tuổi.

* Nơi có tài sản: Số 20 đường Phan Đăng Lưu, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 31/10/2024 đến ngày 02/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.739.525.378 đồng (Mười một tỷ bảy trăm ba mươi chín triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm bảy mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ;

g) Tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm triệu đồng).

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 02/12/2024; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 05/12/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660768.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND tt Liên Nghĩa (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy

